

Comune di Pino d'Asti (Asti)

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28.06.2018

Il Consiglio Comunale
(omissis)
delibera

1. **di APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
2. **di DARE ATTO** che il Regolamento è composto da:
 - Parte prima **PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA**
 - Parte seconda **DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA**
 - Allegato n. 1 **CATALOGO DEI BENI CULTURALI ED ARCHITETTONICI – Censimento Guarini - L.R. 35/1995;**
 - Allegato n. 2 **MANUALE “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);**
 - Allegato n. 3 **MANUALE “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto a integrazione del precedente nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;**
 - Allegato n. 4 **MANUALE “Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;**
 - Allegato n. 5 **ESTRATTO DELLE DEFINIZIONI CONTENUTE NEL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PRESENTE REGOLAMENTO FINO ALL'ADEGUAMENTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 12, COMMA 5, DELLA L.R. 19/1999;**
3. **di DARE ATTO** che per il recupero di elementi urbani, di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale rurale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico, agroforestale e ambientale, si richiamano e si recepiscono quali linee guida e indirizzi di buona prassi per la metodologia di analisi e intervento, per gli approfondimenti progettuali, per eventuali future integrazioni del R.E.C. e degli Strumenti di pianificazione Territoriale, i contenuti dei seguenti manuali realizzati nell'ambito dei programmi LEADER dal GAL Basso Monferrato Astigiano:
 - Manuale “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);
 - Manuale “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto a integrazione del precedente nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;
 - Manuale “Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;e che in caso di successivi aggiornamenti e integrazioni in corso di predisposizione nell'ambito della programmazione LEADER 2014-2020, gli stessi saranno sottoposti a successiva approvazione consiliare;

4. **di DICHIARARE** che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
5. **di DARE ATTO** che fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel regolamento edilizio e nel piano regolatore vigenti alla data di approvazione del presente regolamento;
6. **di DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà trasmessa ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. 8/07/1999, n. 19 alla Giunta Regionale;
1. **di DARE ATTO** che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio comunale, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999, così come modificato dall' art. 1 comma 2 della L. R. 27 giugno 2018, n. 6, ove all'art. 9 della L.R. 20/2009 è inserito il seguente comma “ All'art. 3 comma 3, della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 [...] le parole “ tale deliberazione divenuta esecutiva assume efficacia con la pubblicazione per estratto sul bollettino ufficiale della Regione” sono sostituite dalle seguenti: “ tale deliberazione divenuta esecutiva assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo pretorio on – line del Comune”.

Il Segretario Comunale – Maria Assunta Neri